

## Reservierung mit Auftragserteilung zur Vertragserstellung eines Photovoltaik-Direktinvestments

*econsult - Der Unternehmerberater für vorsorgeoptimierung konzipiert nachhaltige Photovoltaik-Direktinvestments für Unternehmer, die ihre bereits bezahlten Steuern lieber in erneuerbare Energien verwandeln, um anschliessend lebenslanges Passiveinkommen zu erzielen.*

Seit einem Jahrzehnt ausgezeichnet

transparenz in finance

experten  
netzwerk

facebook  
Kundenzufriedenheit

★★★★★

5,0 ★

|                            |                      |                       |              |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------|
| Name                       | Vorname (2. Vorname) | Geburtsdatum          | Beruf        |
| Straße, Hausnummer         |                      | PLZ                   | Wohnort      |
| Telefonnummer privat/mobil | Telefonnummer Firma  | eMail                 |              |
| zuständiger Steuerberater  |                      | zuständiges Finanzamt | Steuernummer |
| Bank                       | BIC                  | IBAN                  |              |

**voraussichtliche kWp-Leistung:**

**Die von mir gewünschte Anlage soll folgendes Investitionsvolumen haben:**

**Mein Kapitalbedarf wird hierfür wie folgt erbracht: Die MwSt. soll mitfinanziert werden**

Nettokaufpreis

Nettofinanzierung

zzgl. gesetzl. MwSt.

zzgl. Eigenkapital

**Objekt/Anlagen-Nr.:**

Bruttokaufpreis

Gesamtinvestition

- Mir ist bekannt, dass die verfügbaren Dachflächen begrenzt sind und die Zuteilung einer Dachfläche erst im Kaufvertrag präzisiert werden kann. Die Kaufpreiszahlungen erfolgen auf ein Projektkonto.
- Mir ist bekannt, dass sich in Abhängigkeit der Verfügbarkeit der Komponenten, in Bezug auf die Gesamtleistung und somit auch auf den Gesamtpreis der Anlage, Abweichungen von bis zu +/- 5% ergeben können, mit denen ich mich ausdrücklich einverstanden erkläre. Eine Vergrößerung der Anlage, die mit einem zusätzlichen Kapitaleinsatz verbunden wäre, kann jedoch nur nach vorheriger Rücksprache und meiner ausdrücklichen Genehmigung erfolgen.
- Sollte der Kaufpreis für die Photovoltaikanlage nicht aus Eigenmitteln bezahlt werden, ist ein Darlehen in entsprechender Höhe aufzunehmen. Mir ist bekannt, dass von mir für dieses Darlehen monatliche Zins- und Tilgungsraten zu leisten sind.
- Einige Banken bieten eine Sondertilgungsoption, die explizit im Darlehensvertrag vereinbart sein muss. Mir ist bekannt, dass eine solche Sondertilgung die Laufzeit des Darlehens verkürzen oder die monatliche Rate verringern kann.
- Mir ist bekannt, dass sich die Nebenkosten des Erwerbs wie folgt zusammensetzen: A: Gebühren des Notariats, des Grundbuchamtes und der Gewerbeanmeldung in Höhe von rund 0,25%, welche direkt zu bezahlen sind. B: Steuerlich absetzbare DueDiligence- und Bearbeitungsgebühr in Höhe von insgesamt 3% des Kaufpreises zzgl. MwSt., welche der Verkäufer nach Auftragserteilung in Rechnung stellt. Weitere Erwerbsnebenkosten, wie z. Bsp. Vermittlungsgebühren werden nicht berechnet. Honorare für den selbst beauftragten Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer sind separat zu vereinbaren.
- Der von der Photovoltaikanlage produzierte Strom wird an den örtlichen Energieversorger verkauft. Gemäß des EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) vergütet das EVU (Energieversorgungsunternehmen) den eingespeisten Strom je nach der Gesamtanlagengröße bei Inbetriebnahme einer Anlage pro Kilowattstunde (kWh). Die Staffelung wurde mir ausführlichst erläutert und ist mir somit bekannt.
- Der örtliche Versorger kalkuliert je 1 kWp (Kilowattpeak) Leistung der Anlage etwa 850-950 kWh Stromertrag. Die Höhe der Abschläge und die Formalitäten obliegen ausschließlich dem EVU (Energieversorgungsunternehmen).
- Mir ist bekannt, dass ich bedingt durch die Höhe der Abschlagszahlungen, monatlich Zuzahlungen zu leisten habe, um monatliche Fixkosten der Anlage (z.B. Zins + Tilgung, Wartung, Versicherung etc.) zu decken.
- Mir ist bekannt, dass ich durch den Erwerb und Betrieb der Photovoltaikanlage eine gewerbliche Tätigkeit aufnehme und entsprechende Steuererklärungen abgeben muss. Neben einer jährlichen Gewinnermittlung der gewerblichen Einkünfte durch Erstellung einer Einnahme-/Überschussrechnung aus meiner Photovoltaikanlage ist eine monatliche Umsatzsteuer-Voranmeldung vorzunehmen.
- Mir ist bekannt, dass ich mich bei einem Umsatz von weniger als 22.000 € als Kleinunternehmer von der Umsatzsteuer befreien lassen kann. Ich weiß, dass ich bei Verzicht auf die Umsatzsteuerbefreiung die bezahlte Umsatzsteuer auf meine Photovoltaikanlage vom Finanzamt erstattet bekomme. Im Gegenzug muss ich die Mehrwertsteuer, die mir der örtliche Energieversorger zusätzlich zum vereinbarten Stromertrag zahlt, monatlich im Rahmen einer Umsatzsteuer-Voranmeldung an das Finanzamt abführen.
- Mir ist bekannt, dass ich bei Verzicht auf die Kleinunternehmerregelung den Antrag auf Mehrwertsteuererstattung nach Inbetriebnahme einer Anlage beim Finanzamt stellen kann. Mir ist weiter bekannt, dass die sonstigen steuerlichen Ergebnisse durch eine Gewinnermittlung erst am Jahresende im Rahmen der Jahressteuererklärung berücksichtigt werden.
- Mir ist bekannt, dass es für Photovoltaikanlagen im Jahr des Erwerbs unter bestimmten Umständen eine Sonderabschreibung in Höhe von 20% auf den Netto-Kaufpreis gibt. Diese Sonderabschreibung führt in der Jahressteuererklärung in der Regel zu einer Steuererstattung.
- Mir ist bekannt, dass die mitfinanzierte MwSt. keinen Wert darstellt.
- Der Gewerbebetrieb „Photovoltaikbetreiber“ bringt neben laufenden, staatlich gesicherten und inflationsgeschützten Erträgen erhebliche steuerliche und gesellschaftsrechtliche Gestaltungsmöglichkeiten mit sich, daher sollten Sie unbedingt mit dem Steuerberater über die steuerrechtlichen Auswirkungen sprechen. Da der zulassungspflichtige Photovoltaikbetrieb eine unternehmerische Sachwertinvestition ist, wird nicht an Kapitalanleger, sondern nur an Unternehmen verkauft. Es handelt sich also nicht um einen geschlossenen Fonds oder eine Kapitalmarktteiligung, sondern um Alleineigentum, wie bei einer Eigentumswohnung, die im Grundbuch mit einer Dienstbarkeit gesichert ist.

Ich habe die umseitig stehenden Bestimmungen zum Datenschutz erhalten, gelesen und bestätige mit meiner Unterschrift, dass ich diese akzeptiere. Ich/wir, der/die Unterzeichnende(n) beabsichtige(n) eine Photovoltaikanlage zu erwerben. Diese Auftragserteilung steht unter dem Vorbehalt einer Darlehenszusage der finanzierenden Bank. Daher erteile(n) ich/wir den Auftrag alle erforderlichen Vertragsdokumente erstellen zu lassen.

Ort/Datum

Unterschrift

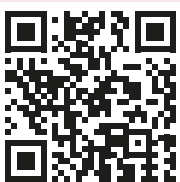
Reservierung drucken

Reservierung senden

Reservierung als PDF speichern

*Wir zeigen Spitzensteuerszahlern wie man mit "Alternativen Energien" die grösste Ausgabenposition im Leben systematisch in den Griff bekommt!*

**Die Steuer ABRATER**  
Steuern steuern!



Seit einem Jahrzehnt  
ausgezeichnet

transparenz  
in finance

experten  
netzwerk

facebook  
Kundenzufriedenheit

★★★★★

5,0 ★

## Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Die in dem umseitigen Auftragsformular der econsult WIRTSCHAFTSBERATUNG angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, Steuernummer/Finanzamt, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

## Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

Ich willige ein, dass mir die econsult WIRTSCHAFTSBERATUNG (Vertragspartner) per Internet/ePost/eMail/Telefon/Fax/SMS\* Informationen und Angebote zur Vorsorgeoptimierung und über Finanzdienstleistungen zum Zwecke der Werbung übersendet.  
(\* bei Einwilligung bitte Unzutreffendes streichen)

Ort/Datum

Unterschrift des Betroffenen

## Rechte des Betroffenen

Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß Artikel 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der econsult WIRTSCHAFTSBERATUNG (Vertragspartner) um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß Artikel 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der econsult WIRTSCHAFTSBERATUNG (Vertragspartner) die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per eMail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

„Wir zeigen Ihnen, wie Sie jetzt verhindern,  
dass Sie jährlich bis zu **96.000,00 EUR**  
staatliche Zuschüsse verlieren!“



„(R)ENTE GUT – ALLES GUT!“

econsult  
FARIS

So entsteht  
aus  
"staatlichen  
Abgaben"  
permanent  
"staatliche  
Sonnenrente"

**DIE STEUER  
ABRATER**  
Steuern steuern!

